

# СЕВЕРНЫЙ БАЙКАЛ

Издается с 1934г.

**12 ЯНВАРЯ 2018г.**

№2 (10176)

**Приложение «Официальный вестник»**

№1

## Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор торгов – Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Аукцион открыт по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене (далее аукцион).

**Основание:** Распоряжение Комитета по управлению городским хозяйством № 745 от 25.12.2017 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок»

Дата проведения – **20.02.2018г.** в 10 часов 00 минут по адресу: администрация МО «Город Северобайкальск», пр. Ленинградский, д. 7, каб. 202/3

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Предмет аукциона **2 лота:**

На основании ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации

Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене начального размера годовой арендной платы **сроком на двадцать лет:**

**Лот № 1** земельный участок **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Байкальская, площадью **892 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010543:178.**

Начальный размер годовой арендной платы 18235 руб. 60 коп.

Размер задатка – 3647 руб. 12 коп.

Шаг аукциона – 547 руб. 07 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене начального размера годовой арендной платы **сроком на семь лет:**

**Лот № 2** земельный участок с разрешенным использованием **магазины.**

Местоположение: г. Северобайкальск, ул. Мира, площадью **100 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010556:582.**

Начальный размер годовой арендной платы 20174 руб. 90 коп.

Размер задатка – 4034 руб. 98 коп.

Шаг аукциона – 605 руб. 25 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» л/с 05023015470)

Банк получателя: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банк России г. Улан-Удэ р/с 40302810300003000244

БИК : 048142001

ИНН 0317009348

КПП 031701001

ОГРН 1080317000830

ОКПО 86352857КБК отсутствует

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

- Представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счетов для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации МО «город Северобайкальск» <http://sbk03.ru>, либо по месту приема заявок);

- платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Продавца (вместе с копией);

- доверенность, если заявка подается представителем претендента;

**Физические лица дополнительно представляют:**

- документ, удостоверяющий личность (вместе с копией);

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 09-00 до 12-00 по местному времени с момента размещения настоящего извещения на сайтах <http://sbk03.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1.

**Дата и время окончания приема заявок – 13.02.2018г. 12-30 ч. по местному времени.**

**Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 13.02.2018г.**

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последними. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по окончании десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с иной информацией, касающейся проведения аукционом, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договоров на земельный участок, формой заявки на участие в торгах, осмотр земельных участков можно по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1, тел. 2-15-33.

Информация о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, размещена на сайтах <http://sbk03.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**А.А. МИРОШНИЧЕНКО,**  
**И.о. председателя Комитета**  
**по управлению городским хозяйством администрации**  
**муниципального образования «город Северобайкальск»**

## ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северобайкальск Дата

Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_, Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании \_\_\_\_\_ Земельного Кодекса РФ, заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи земельный участок, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем (Участок):

категория земель – земли населенных пунктов;

расположенный по адресу: **Респ. Бурятия, г. Северобайкальск,** \_\_\_\_\_

Площадь участка \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Срок договора аренды участка устанавливается на \_\_\_\_\_ дня(ей) с \_\_\_\_\_

1.3. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка.

1.4. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.5. Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_

1.6. Участок не обременен правами третьих лиц.

1.7. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.8. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_

2.2. Размер арендного платежа, выплачиваемого Арендатором, составляет \_\_\_\_\_ в год.

2.3. Расчет арендной платы:

$Ap = (K \times Cr\%)$

где,

Ap - арендная плата (руб.)

K - кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

Cr - коэффициент разрешенного использования.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на счет получателя:

УФК по РБ (Комитет по управлению городским хозяйством Администрации МО «г. Северобайкальск», л/с 04023015470)

ИНН 0317009348 КПП 031701001 БИК 048142001 ОКТМО 81720000 Р/счет 40101810600000010002 ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ

КБК 994111 05012 04 0000120

**Назначение платежа: Оплата за аренду земельного участка по договору аренды № \_\_ от \_\_\_\_ года за \_\_\_\_ (месяц)**

2.4. Оплата арендных платежей производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца равными долями.

2.5. Расчет цены земли при продаже производится в соответствии с Решением № 225 от 21 апреля 2016 года «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.01.2016 г. № 02 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в РБ».

2.6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.7. Не использование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Стороны считают размер арендной платы измененным со дня опубликования в уполномоченном СМИ МО актов органов государственной власти или изменений кадастровой оценки земли без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земель Арендатором;
- в течение срока действия Договора в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством субъекта Российской Федерации, регламентирующим ставки арендной платы и кадастровой оценки земли;
- в течение срока действия Договора в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством субъекта Российской Федерации, регламентирующим ставки арендной платы и кадастровой оценки земли;
- требовать досрочного прекращения действия Договора в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством РФ и актами местного самоуправления.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору по акту приема-передачи Участок;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока договора аренды земельного участка, Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

- передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его письменного уведомления.

#### 3.4. Арендатор обязан:

- выполнять все условия по настоящему Договору;  
- своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату, в том числе в случае более позднего обращения о продлении права пользования земельным участком арендную плату за весь период до заключения нового договора;

- для получения расчета арендной платы на последующий календарный год Арендатор в период до 15 февраля обращается в уполномоченный в сфере земельных отношений орган местного самоуправления, или направляет своего уполномоченного представителя. Неявка Арендатора или его представителя для получения расчета не освобождает Арендатора от обязанности по уплате арендной платы, исчисленной из расчета ставок на соответствующий календарный период.

- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок со дня таких изменений направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

- в течение 10 дней после окончания срока действия Договора, а также при досрочном его освобождении передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании двустороннего Акта приема-передачи Участка;

- обязательство по внесению арендной платы сохраняется до момента государственной регистрации перехода права собственности на землю к Арендатору;

- выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. При расторжении договора аренды, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ, обязанность и расходы по регистрации расторжения права на основании соглашения о расторжении договора аренды возлагается на Арендатора.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ;

4.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, несвоевременную сдачу земельного участка при досрочном расторжении Договора и по окончании срока действия Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, а также арендную плату за весь период до подписания акта приема-передачи Участка. Пеня начисляется до дня погашения задолженности.

4.3. В случае если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает причиненный ущерб, определенный в соответствии с действующим законодательством;

4.4. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов (пени) заявляет Арендодатель;

4.5. При отсутствии уведомления о вручении корреспонденции о задолженности и пени за использование земельного участка, Арендатор считается уведомленным на 10 рабочих дней с даты отправления корреспонденции почтой по адресам Арендатора, указанным в договоре.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Все изменения к условиям настоящего Договора действительны тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев изменения арендной платы в одностороннем порядке

Арендодателем по основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора.

5.2. В случае передачи прав собственности на здания, строения, сооружения (его части), расположенные на арендуемом Участке, другому физическому или юридическому лицу Арендатор обязан уведомить в срок 10 дней Арендодателя о переходе права собственности на здание, строение, сооружение, при этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента перехода права собственности.

5.3 Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном законном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- неиспользование земельного участка в течение срока договора;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. **В случае заключения настоящего Договора на срок более одного года, он подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ в течение месяца с момента его заключения. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет Арендатор.**

6.3. Настоящий Договор аренды составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Постановление администрации МО «Город Северобайкальск»

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования "Город Северобайкальск"  
Юридический адрес: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7  
ОГРН 1020300796196  
КПП 031701001  
ИНН 0322002732

**Арендатор:**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Адрес участка: \_\_\_\_\_  
Площадь участка \_\_\_\_\_, (Далее – Участок), на \_\_\_\_\_ дня(ей) с \_\_\_\_\_.

Границы Участка установлены прилагаемым к Договору аренды кадастровым планом земельного участка.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_  
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

М.П.

Председателю Комитета  
по управлению городским хозяйством

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется участником аукциона  
(его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./ Наименование претендента \_\_\_\_\_

#### Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

#### Для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя- физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя-юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. в газете «Северный Байкал», в сети интернет на официальном сайте Администрации города Северобайкальск <http://sbk03.ru>, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

- заключить с Продавцом Договор аренды или Договор купли-продажи (нужное подчеркнуть) не ранее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона

- уплатить Продавцу размер арендной платы за земельный участок или стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором купли-продажи;

1.3. До подписания Договора аренды или Договора купли-продажи (нужное подчеркнуть) с Продавцом настоящая заявка будет считаться имеющей силу Договора между ними.

2. Банковские реквизиты заявителя (претендента) для возврата денежных средств:

РЕКВИЗИТЫ ПРИЛАГАЮ

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. за № \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель Продавца \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Цыбульская С.И./  
подпись, Ф.И.О.

## Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор торгов – МКУ Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Аукцион открыт по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене (далее аукцион).

**Основание:** Распоряжение Комитета по управлению городским хозяйством № 732 от 19.12.2017 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок»

Дата проведения – 20.02.2018 г. в 10 часов 00 минут по адресу: администрация МО «Город Северобайкальск», пр. Ленинградский, д. 7, каб. 202/3

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Предмет аукциона 25 лотов:

На основании ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации

Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене начального размера годовой арендной платы сроком на двадцать лет:

**Лот № 1** земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Мира, площадью 498 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010537:255.

Начальный размер годовой арендной платы 10180 руб. 86 коп.

Размер задатка – 2036 руб. 17 коп.

Шаг аукциона – 305 руб. 43 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

**Лот № 2** земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Байкальская, площадью 717 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010543:187.

Начальный размер годовой арендной платы – 14657руб. 99 коп.

Размер задатка – 2931 руб. 60 коп.

Шаг аукциона – 439 руб. 74 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

**Лот № 3** земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Байкальская, площадью 816 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010543:176.

Начальный размер годовой арендной платы – 16681руб. 90 коп.

Размер задатка – 3336 руб. 38 коп.

Шаг аукциона – 500 руб. 46 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.





**Лот № 19** земельный участок **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Дружбы, площадью **808 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010569:430.**

Начальный размер годовой арендной платы – 16518 руб. 35 коп.

Размер задатка – 3303 руб. 67 коп.

Шаг аукциона – 495 руб. 55 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене начально-го размера годовой арендной платы **сроком на десять лет:**

**Лот № 20** земельный участок с разрешенным использованием **жилая застройка.**

Местоположение: г. Северобайкальск, ул. Березовая, **14/2**, площадью **433 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010322:56.**

Начальный размер годовой арендной платы 8852 руб. 04 коп.

Размер задатка – 1770 руб. 41 коп.

Шаг аукциона – 265 руб. 56 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене начально-го размера годовой арендной платы **сроком на пять лет:**

**Лот № 21** земельный участок с разрешенным использованием **бытовое обслуживание.**

Местоположение: г. Северобайкальск, ул. Мира, **53**, площадью **1062 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010527:35.**

Начальный размер годовой арендной платы 335604 руб. 74 коп.

Размер задатка – 67120 руб. 95 коп.

Шаг аукциона – 10068 руб. 14 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

**Лот № 22** земельный участок с разрешенным использованием **предпринимательство.**

Местоположение: г. Северобайкальск, ул. Космонавтов, площадью **2196 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010539:2.**

Начальный размер годовой арендной платы 472675 руб. 82 коп.

Размер задатка – 94535 руб. 16 коп.

Шаг аукциона – 14180 руб. 27 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

**Лот № 23** земельный участок с разрешенным использованием **под проектирование и строительство здания социально-бытового назначения.**

Местоположение: г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, площадью **6158 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010561:87.**

Начальный размер годовой арендной платы 291900 руб. 28 коп.

Размер задатка – 58380 руб. 06 коп.

Шаг аукциона – 8757 руб. 01 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене начально-го размера годовой арендной платы **сроком на три года:**

**Лот № 24** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр-кт **60 лет СССР**, площадью **48 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010572:179.**

Начальный размер годовой арендной платы – 1985 руб. 76 коп.

Размер задатка – 397 руб. 15 коп.

Шаг аукциона – 59 руб. 57 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

**Лот № 25** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр-кт **60 лет СССР**, площадью **32 кв.м.**, кадастровый номер участка **03:23:010572:75.**

Начальный размер годовой арендной платы – 654 руб. 19 коп.

Размер задатка – 130 руб. 84 коп.

Шаг аукциона – 19 руб. 63 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «Город Северобайкальск» л/с 05023015470)

Банк получателя: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банк России г. Улан-Удэ

р/с 40302810300003000244

БИК : 048142001

ИНН 0317009348

КПП 031701001

ОГРН 1080317000830

ОКПО 86352857

КБК отсутствует

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

- Представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счетов для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации МО «город Северобайкальск» <http://sbk03.ru>, либо по месту приема заявок);

- платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Продавца (вместе с копией);

- доверенность, если заявка подается представителем претендента;

**Физические лица дополнительно представляют:**

- документ, удостоверяющий личность (вместе с копией);

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 09-00 до 12-00 по местному времени с момента размещения настоящего извещения на сайтах <http://sbk03.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1.

**Дата и время окончания приема заявок – 13.02.2018г. 12-30 ч. по местному времени.**

**Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 13.02.2018г.**

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последними. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по окончании десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с иной информацией, касающейся проведения аукциона, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договоров на земельный участок, формой заявки на участие в торгах, осмотра земельных участков можно по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1, тел. 2-15-33.

Информация о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности размещена на сайтах <http://sbk03.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Северобайкальск \_\_\_\_\_ Дата  
Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_, Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании \_\_\_\_\_ Земельного Кодекса РФ, заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи земельный участок, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем (Участок):

категория земель – земли населенных пунктов;  
расположенный по адресу: **Респ. Бурятия, г. Северобайкальск,** \_\_\_\_\_

Площадь участка \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Срок договора аренды участка устанавливается на \_\_\_\_\_ дня(ей) с \_\_\_\_\_

1.3. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка.

1.4. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.5. Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_

1.6. Участок не обременен правами третьих лиц.

1.7. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.8. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_

2.2. Размер арендного платежа, выплачиваемого Арендатором составляет \_\_\_\_\_ в год.

2.3 Расчет арендной платы:

$Ап = (КСзу \times Кр\%)$

где,

Ап - арендная плата (руб.)

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

Кр – коэффициент разрешенного использования.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на счет получателя:

УФК по РБ (Комитет по управлению городским хозяйством Администрации МО «г. Северобайкальск», л/с 04023015470)

ИНН 0317009348 КПП 031701001 БИК 048142001 ОКТМО 81720000 Р/счет 40101810600000010002 ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ

КБК 994111 05012 04 0000120

Назначение платежа: **Оплата за аренду земельного участка по договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_ года за \_\_\_(месяц)**

2.4. Оплата арендных платежей производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца равными долями.

2.5 Расчет цены земли при продаже производится в соответствии с Решением № 225 от 21 апреля 2016 года «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.01.2016 г. № 02 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в РБ»

2.6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.7. Не использование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Стороны считают размер арендной платы измененным со дня опубликования в уполномоченном СМИ МО актов органов го-



сударственной власти или изменений кадастровой оценки земли без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земель Арендатором;
- в течение срока действия Договора в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством субъекта Российской Федерации, регламентирующим ставки арендной платы и кадастровой оценки земли;
- в течение срока действия Договора в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством субъекта Российской Федерации, регламентирующим ставки арендной платы и кадастровой оценки земли;
- требовать досрочного прекращения действия Договора в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством РФ и актами местного самоуправления.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору по акту приема-передачи Участок;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

#### 3.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока договора аренды земельного участка, Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

- передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его письменного уведомления.

#### 3.4. Арендатор обязан:

- выполнять все условия по настоящему Договору;
- своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату, в том числе в случае более позднего обращения о продлении права пользования земельным участком арендную плату за весь период до заключения нового договора;

- для получения расчета арендной платы на последующий календарный год Арендатор в период до 15 февраля обращается в уполномоченный в сфере земельных отношений орган местного самоуправления, или направляет своего уполномоченного представителя. Неявка Арендатора или его представителя для получения расчета не освобождает Арендатора от обязанности по уплате арендной платы, исчисленной из расчета ставок на соответствующий календарный период.

- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок со дня таких изменений направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

- в течение 10 дней после окончания срока действия Договора, а также при досрочном его освобождении передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании двустороннего Акта приема-передачи Участка;

- обязателен переход по внесению арендной платы сохраняется до момента государственной регистрации перехода права собственности на землю к Арендатору;

- выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. При расторжении договора аренды, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации

кадастра и картографии по РБ, обязанность и расходы по регистрации расторжения права на основании соглашения о расторжении договора аренды возлагается на Арендатора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ;

4.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, несовременную сдачу земельного участка при досрочном расторжении Договора и по окончании срока действия Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, а также арендную плату за весь период до подписания акта приема-передачи Участка. Пеня начисляется до дня погашения задолженности.

4.3. В случае если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает причиненный ущерб, определенный в соответствии с действующим законодательством;

4.4. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов (пени) заявляет Арендодатель;

4.5. При отсутствии уведомления о вручении корреспонденции о задолженности и пени за использование земельного участка, Арендатор считается уведомленным на 10 рабочий день с даты отправления корреспонденции почтой по адресам Арендатора, указанным в договоре.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Все изменения к условиям настоящего Договора действительны тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора.

5.2. В случае передачи прав собственности на здания, строения, сооружения (его части), расположенные на арендуемом Участке, другому физическому или юридическому лицу Арендатор обязан уведомить в срок 10 дней Арендодателя о переходе права собственности на здание, строение, сооружение, при этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента перехода права собственности.

5.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- неиспользование земельного участка в течение срока договора;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. **В случае заключения настоящего Договора на срок более одного года, он подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РБ в течение месяца с момента его заключения. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет Арендатор.**

6.3. Настоящий Договор аренды составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Постановление администрации МО «Город Северобайкальск»

### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Администрация муниципального образования  
"Город Северобайкальск"

Юридический адрес: 671700, Республика Бурятия, г.

Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7

ОГРН 1020300796196

КПП 031701001

ИНН 0322002732

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

Приложение  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Адрес участка: \_\_\_\_\_  
Площадь участка \_\_\_\_\_, (Далее – Участок), на \_\_\_\_\_ дня(ей) с \_\_\_\_\_.

Границы Участка установлены прилагаемым к Договору аренды кадастровым планом земельного участка.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

**Председателю  
Комитета по управлению  
городским хозяйством**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется участником аукциона  
его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./ Наименование претендента \_\_\_\_\_

**Для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес претендента \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя- физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя-юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

1. Принимая решение об участии в аукционе **по продаже земельного участка или по продаже права на заключение договора аренды** земельного участка (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

обязуюсь:  
1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_ г. в газете «Северный Байкал», в сети интернет на официальном сайте Администрации города Северобайкальск <http://sbk03.ru>, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;  
- заключить с Продавцом **Договор аренды** или **Договор купли-продажи** (нужное подчеркнуть) не ранее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона

- уплатить Продавцу размер арендной платы за земельный участок или стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором купли-продажи;

1.3. До подписания **Договора аренды** или **Договора купли-продажи** (нужное подчеркнуть) с Продавцом настоящая заявка будет считаться имеющей силу Договора между ними.

2. Банковские реквизиты заявителя (претендента) для возврата денежных средств:

РЕКВИЗИТЫ ПРИЛАГАЮ

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ 201\_ г. за № \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель Продавца \_\_\_\_\_ /Цыбульская С.И./  
подпись, Ф.И.О.

## Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Организатор торгов – МКУ Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» извещает о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков. Аукцион открыт по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене (далее аукцион).

**Основание:** Распоряжение Комитета по управлению городским хозяйством № 731 от 19.12.2017г. «О проведении торгов по продаже земельных участков»

Дата проведения – **20.02.2018г.** в 10 часов 00 минут по адресу: администрация МО «Город Северобайкальск», пр. Ленинградский, д. 7, **каб.202/3**

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Предмет аукциона 29 лотов:

На основании ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, провести торги по продаже в собственность земельных участков в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

- **Лот № 1** земельный участок с разрешенным использованием: **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Байкальская, площадью 800 кв.м., кадастровый номер участка **03:23:010548:71.**

Начальная цена земельного участка – 233640 руб. 00 коп.

Размер задатка – 46728 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 7009 руб. 20 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 2** земельный участок с разрешенным использованием: **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Байкальская, площадью 800 кв.м., кадастровый номер участка **03:23:010548:70.**

Начальная цена земельного участка – 233640 руб. 00 коп.

Размер задатка – 46728 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 7009 руб. 20 коп.







Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 27** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Студенческая, площадью 25 кв.м., кадастровый номер участка **03:23:010538:503.**

Начальная цена земельного участка – 14775 руб. 00 коп.

Размер задатка – 2955 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 443 руб. 25 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 28** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Дружбы, площадью 78 кв.м., кадастровый номер участка **03:23:010569:398.**

Начальная цена земельного участка – 46098 руб. 78 коп.

Размер задатка – 9219 руб. 76 коп.

Шаг аукциона – 1382 руб. 96 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 29** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Объездная, площадью 126 кв.м., кадастровый номер участка **03:23:010511:97.**

Начальная цена земельного участка – 36798 руб. 30 коп.

Размер задатка – 7359 руб. 66 коп.

Шаг аукциона – 1103 руб. 95 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

**Технические условия:**

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (МКУ Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» л/с **05023015470**); Банк получателя: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банк России г. Улан-Удэ; р/с 40302810300003000244; БИК : 048142001; ИНН 0317009348; КПП 031701001; ОГРН 1080317000830; ОКПО 86352857; **КБК отсутствует**

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка**

- Представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счетов для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации МО «город Северобайкальск» <http://sbk03.ru>, либо по месту приема заявок);

- платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Продавца (вместе с копией);

- доверенность, если заявка подается представителем претендента;

**Физические лица дополнительно представляют:**

- документ, удостоверяющий личность (вместе с копией);

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством)

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 09-00 до 12-00 по местному времени с момента размещения настоящего извещения на сайтах <http://sbk03.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1.

Дата и время окончания приема заявок – 13.02.2018г. 12-30 ч. по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 13.02.2017г.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последними. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по окончании десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с иной информацией, касающейся проведения аукциона, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в торгах, осмотра земельных участков можно по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1, тел. 2-15-33.

Информация также размещена на сайте Администрации МО «город Северобайкальск»: <http://sbk03.ru>, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата \_\_\_\_\_ г. Северобайкальск

На основании \_\_\_\_\_ Земельного Кодекса РФ Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, в лице Главы \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать по акту приема – передачи земельный участок в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Под \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью: \_\_\_\_\_, находящийся на праве собственности, на основании Постановления администрации МО «город Северобайкальск» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.2. Доли определены следующим образом:

1.3. На участке имеется:

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена участка составляет: \_\_\_\_\_

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет получателя:

УФК по Республике Бурятия (Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «Город Северобайкальск», л/с 04023015470), ИНН 0317009348 КПП 031701001 БИК 048142001 ОКТМО 81720000 Р/счет 40101810600000010002 ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, КБК 994 114 0601204 0000 430

### Назначение платежа: Оплата за земельный участок по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

2.3 Расчет цены земли при продаже производится в соответствии с Решением № 225 от 21 апреля 2016 года «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.01.2016 г. № 02 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в РБ», Решения № 225 от 21 апреля 2016 года «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5 Право собственности на земельный Участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничений, обременений нет.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Обязательство по внесению арендной платы сохраняется до момента государственной регистрации перехода права собственности на землю к Арендатору;

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.4. При отсутствии уведомления о вручении корреспонденции о задолженности и пени за использование земельного участка, Арендатор считается уведомленным на 10 рабочий день с даты отправления корреспонденции почтой по адресам Арендатора, указанным в договоре.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

6.4. Обязательным приложением к Договору является Передаточный акт земельного участка.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация муниципального образования "Город Северобайкальск"  
Юридический адрес: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7  
ОГРН 1020300796196  
КПП 031701001  
ИНН 0322002732

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

Приложение

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, в лице Главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем: «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

«Продавец» передает земельный участок «Покупателю» в том виде, в каком он есть на день подписания настоящего договора.

«Покупатель» указанный земельный участок принимает, состояние земельного участка соответствует условиям договора.

Настоящим передаточным актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу настоящего договора.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

Председателю Комитета  
по управлению городским хозяйством

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется участником аукциона (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

#### Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

#### Для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место

выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ Юридический адрес

претендента \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя- физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя-юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

1. Принимаю решение об участии в аукционе **по продаже** земельного участка или **по продаже права на заключение договора аренды** земельного участка (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в газете «Северный Байкал», в сети интернет на официальном сайте Администрации города Северобайкальск <http://sbk03.ru>, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;  
- заключить с Продавцом **Договор аренды** или **Договор купли-продажи** (нужное подчеркнуть) не ранее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона

- уплатить Продавцу размер арендной платы за земельный участок или стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором купли-продажи;

1.3. До подписания **Договора аренды** или **Договора купли-продажи** (нужное подчеркнуть) с Продавцом настоящая заявка будет считаться имеющей силу Договора между ними.

2. Банковские реквизиты заявителя (претендента) для возврата денежных средств: **РЕКВИЗИТЫ В ПРИЛОЖЕНИИ**

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель Продавца \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Цыбульская С.И./  
подпись, Ф.И.О.

Республика Бурятия  
Администрация муниципального образования  
«Город Северобайкальск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1172 от «18» декабря 2017 г.

### О разработке проекта межевания территории по пер. Сиреневый и по ул. Советская муниципального образования «город Северобайкальск»

В целях регулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Северобайкальск», обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии с Уставом муниципального образования «город Северобайкальск» П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разработать проект межевания территории по пер. Сиреневый и по ул. Советская муниципального образования «город Северобайкальск».

2. Финансирование мероприятий провести за счет заявителя.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на И.о.председателя Муниципального казенного учреждения Комитета по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» А.А.Мирошниченко.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

**К.М. ГОРЮНОВ,**  
Глава муниципального образования  
«город Северобайкальск»

Республика Бурятия  
Администрация муниципального образования  
«Город Северобайкальск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1211 от «27» декабря 2017г.

### Об отмене открытого аукциона по продаже права аренды на земельный участок

На основании п.4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить открытый аукцион по продаже права аренды на земельный участок, назначенный на 17.01.2018г. в 10 часов 00 минут по адресу: администрация МО «Город Северобайкальск», пр. Ленинградский, д. 7, каб.202/3:

**Лот № 5** земельный участок с разрешенным использованием **объекты придорожного сервиса.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Труда, 21 А, площадью 2040 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010571:154.

2. Отделу архитектурно-земельных отношений Комитета по управлению городским хозяйством разместить извещение об отказе от проведения открытого аукциона по продаже права аренды на земельный участок с разрешенным использованием объекты придорожного сервиса, назначенный на 17.01.2018г. в 10 часов 00 минут по адресу: администрация МО «Город Северобайкальск», пр. Ленинградский, д. 7, каб.202/3, в сети интернет на официальном сайте Администрации города Северобайкальск <http://sbk03.ru>. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**К.М. ГОРЮНОВ,**  
Глава муниципального образования  
«город Северобайкальск»

<p>Учредители: - Администрация МО «Город Северобайкальск» - МАУ «Редакция газеты Северный Байкал».</p>	<p>Регистрационный номер: ПИ № ТУ 03-00074 Индекс 50923</p>	<p>«Северный Байкал» №2 (10176) от 12.01.2018 («Официальный вестник» №1 от 12.01.2018)</p>	<p>Издатель, типография - редакция газеты «Северный Байкал»</p>	<p>Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Авторы несут ответственность за достоверность своих материалов, рекламодатели - за достоверность рекламы и объявлений.</p>
<p>Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Бурятия 22 июля 2009г.</p>	<p>Технический редактор Д.С. Игнатович Корректор А.И. Кравченко Тираж - 600 экз. Главный редактор Н.И. Каткова</p>	<p>Подписано в печать по графику: 11.01.18 в 15 часов фактически: 11.01.18 в 15 часов Распространяется бесплатно</p>	<p>671700, Северобайкальск, ул. Полиграфистов, 12. gazeta_sb@mail.ru Сайт: <a href="http://gazeta-sb.ru/">http://gazeta-sb.ru/</a></p>	<p>Редакция не рецензирует рукописи, статьи, письма и не возвращает их авторам.</p>
<p><b>С электронной версией газеты «Северный Байкал» и «Официальным вестником» «Северного Байкала» можно ознакомиться (или скачать) на сайте <a href="http://gazeta-sb.ru">gazeta-sb.ru</a> во вкладке «выпуски».</b></p>				