

СЕВЕРНЫЙ БАЙКАЛ

Издается с 1934г.

2 ФЕВРАЛЯ 2018г.

№8 (10182)

Приложение «Официальный вестник»

№7

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор торгов – Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «Город Северобайкальск» извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Аукцион открыт по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене (далее аукцион).

Основание: Распоряжение Комитета по управлению городским хозяйством № 20 от 23.01.2018 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок»

Дата проведения – 27.03.2018г. в 10 часов 00 минут по адресу: администрация МО «Город Северобайкальск», пр. Ленинградский, д. 7, каб. 202/3

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Предмет аукциона **16 лотов:**

На основании ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации

Провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене начального размера годовой арендной платы **сроком на двадцать лет:**

Лот № 1 земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, квартал 4/1, участок 3, площадью 1400 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010308:39.

Начальный размер годовой арендной платы – 28620 руб. 90 коп.

Размер задатка – 5724 руб. 18 коп.

Шаг аукциона – 858 руб. 63 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Лот № 2 земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Цветочная, площадью 1140 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010312:74.

Начальный размер годовой арендной платы – 23305 руб. 59 коп.

Размер задатка – 4661 руб. 12 коп.

Шаг аукциона – 699 руб. 17 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Лот № 3 земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Цветочная, площадью 665 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010313:207.

Начальный размер годовой арендной платы – 13594 руб. 93 коп.

Размер задатка – 2718 руб. 99 коп.

Шаг аукциона – 407 руб. 85 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Лот № 4 земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Цветочная, площадью 755 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010314:95.

Начальный размер годовой арендной платы 15434 руб. 84 коп.

Размер задатка – 3086 руб. 97 коп.

Шаг аукциона – 463 руб. 05 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Лот № 5 земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Проходчиков, площадью 684 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010316:431.

Лот № 13 земельный участок **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Дорожная, 55, площадью 409 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010532:35.

Начальный размер годовой арендной платы – 8361 руб. 39 коп.
Размер задатка – 1672 руб. 28 коп.
Шаг аукциона – 250 руб. 84 коп.
Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.
Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная
Водоотведение (Канализация) – септик.
Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Лот № 14 земельный участок **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, 7 микрорайон, 3 линия, площадью 403 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010533:188.

Начальный размер годовой арендной платы – 8238 руб. 73 коп.
Размер задатка – 1647 руб. 75 коп.
Шаг аукциона – 247 руб. 16 коп.
Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.
Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная
Водоотведение (Канализация) – септик.
Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Лот № 15 земельный участок **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Байкальская, 1 А, площадью 435 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010549:12.

Начальный размер годовой арендной платы – 8892 руб. 92 коп.
Размер задатка – 1778 руб. 58 коп.
Шаг аукциона – 266 руб. 79 коп.
Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.
Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная
Водоотведение (Канализация) – септик.
Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Лот № 16 земельный участок **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Связистов, площадью 444 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010565:225.

Начальный размер годовой арендной платы – 9076 руб. 91 коп.
Размер задатка – 1815 руб. 38 коп.
Шаг аукциона – 272 руб. 31 коп.
Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.
Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная
Водоотведение (Канализация) – септик.
Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования "город Северобайкальск"

л/с 05023015470)

Банк получателя: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банк России г. Улан-Удэ р/с 40302810300003000244

БИК : 048142001

ИНН 0317009348

КПП 031701001

ОГРН 1080317000830

ОКПО 86352857

КБК отсутствует

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

- Представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счетов для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации МО «город Северобайкальск» <http://sbk03.ru>, либо по месту приема заявок);
- платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Продавца (вместе с копией);
- доверенность, если заявка подается представителем претендента;

Физические лица дополнительно представляют:

- документ, удостоверяющий личность (вместе с копией);

Юридические лица дополнительно представляют:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 09-00 до 12-00 по местному времени с момента размещения настоящего извещения на сайтах <http://sbk03.ru>, www.torgi.gov.ru, по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1.

Дата и время окончания приема заявок – 20.03.2018г. 12-30 ч. по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 20.03.2018г.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последними. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по окончании десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договоров на земельный участок, формой заявки на участие в торгах, осмотра земельных участков можно по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1, тел. 2-15-33.

Информация о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности размещена на сайтах <http://sbk03.ru>, www.torgi.gov.ru.

Е.А.ВЫГОВСКАЯ,

Председатель Комитета по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск»

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Северобайкальск

Дата

Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», _____, с одной стороны и _____, паспорт гражданина Российской Федерации: _____ Адрес постоянного места жительства: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании _____ Земельного Кодекса РФ, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи земельный участок, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем (Участок): категория земель – земли населенных пунктов; расположенный по адресу: **Респ. Бурятия, г. Северобайкальск,** _____

Площадь участка _____ кв. м.

1.2. Срок договора аренды участка устанавливается на _____ дня(ей) с _____

1.3. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка.

1.4. Разрешенное использование: _____

1.5. Кадастровый номер участка _____

1.6. Участок не обременен правами третьих лиц.

1.7. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.8. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата исчисляется с _____

2.2. Размер арендного платежа, выплачиваемого Арендатором составляет _____ в год.

2.3 Расчет арендной платы:

$$Ап = (КСзу \times Кр\%)$$

где,

Ап - арендная плата (руб.)

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

Кр – коэффициент разрешенного использования.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на счет получателя:

УФК по РБ (Комитет по управлению городским хозяйством Администрации МО «г. Северобайкальск», л/с 04023015470)

ИНН 0317009348 КПП 031701001 БИК 048142001 ОКТМО 81720000 Р/счет 4010181060000010002 ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ

КБК 994111 05012 04 0000120

Назначение платежа: Оплата за аренду земельного участка _____ по договору аренды № ____ от ____ года за _____ (месяц)

2.4. Оплата арендных платежей производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца равными долями.

2.5 Расчет цены земли при продаже производится в соответствии с Решением № 225 от 21 апреля 2016 года «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.01.2016 г. № 02 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в РБ»

2.6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.7. Не использование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. Стороны считают размер арендной платы измененным со дня опубликования в уполномоченном СМИ МО актов органов го-

сударственной власти или изменений кадастровой оценки земли без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земель Арендатором;
- в течение срока действия Договора в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством субъекта Российской Федерации, регламентирующим ставки арендной платы и кадастровой оценки земли;
- в течение срока действия Договора в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством субъекта Российской Федерации, регламентирующим ставки арендной платы и кадастровой оценки земли;
- требовать досрочного прекращения действия Договора в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством РФ и актами местного самоуправления.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору по акту приема-передачи Участок;
 - выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 3.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
 - по истечении срока договора аренды земельного участка, Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

- передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его письменного уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять все условия по настоящему Договору;
- своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату, в том числе в случае более позднего обращения о продлении права пользования земельным участком арендную плату за весь период до заключения нового договора;

- для получения расчета арендной платы на последующий календарный год Арендатор в период до 15 февраля обращается в уполномоченный в сфере земельных отношений орган местного самоуправления, или направляет своего уполномоченного представителя. Неявка Арендатора или его представителя для получения расчета не освобождает Арендатора от обязанности по уплате арендной платы, исчисленной из расчета ставок на соответствующий календарный период.

- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок со дня таких изменений направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц до предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

- в течение 10 дней после окончания срока действия Договора, а также при досрочном его освобождении передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании двустороннего Акта приема-передачи Участка;

- обязательство по внесению арендной платы сохраняется до момента государственной регистрации перехода права собственности на землю к Арендатору;

- выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5. При расторжении договора аренды, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации

кадастра и картографии по РБ, обязанность и расходы по регистрации расторжения права на основании соглашения о расторжении договора аренды возлагается на Арендатора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ;

4.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, несвоевременную сдачу земельного участка при досрочном расторжении Договора и по окончании срока действия Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, а также арендную плату за весь период до подписания акта приема-передачи Участка. Пеня начисляется до дня погашения задолженности.

4.3. В случае если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает причиненный ущерб, определенный в соответствии с действующим законодательством;

4.4. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов (пени) заявляет Арендодатель;

4.5. При отсутствии уведомления о вручении корреспонденции о задолженности и пени за использование земельного участка, Арендатор считается уведомленным на 10 рабочий день с даты отправления корреспонденции почтой по адресам Арендатора, указанным в договоре.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Все изменения к условиям настоящего Договора действительны тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора.

5.2. В случае передачи прав собственности на здания, строения, сооружения (его части), расположенные на арендуемом Участке, другому физическому или юридическому лицу Арендатор обязан уведомить в срок 10 дней Арендодателя о переходе права собственности на здание, строение, сооружение, при этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента перехода права собственности.

5.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- неиспользование земельного участка в течение срока договора;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. **В случае заключения настоящего Договора на срок более одного года, он подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РБ в течение месяца с момента его заключения. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет Арендатор.**

6.3. Настоящий Договор аренды составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Постановление администрации МО «Город Северобайкальск»

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
"Город Северобайкальск"

Юридический адрес: 671700, Республика Бурятия,
г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7
ОГРН 1020300796196; КПП 031701001;
ИНН 0322002732

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

Арендатор:

М.П.

Приложение
к Договору № _____ от _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____, выдан _____, Адрес постоянного места жительства: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером _____

Адрес участка: _____
Площадь участка _____, (Далее – Участок), на _____ дня(ей) с _____.

Границы Участка установлены прилагаемым к Договору аренды кадастровым планом земельного участка.

Разрешенное использование: _____

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

**Председатель
Комитета по управлению
городским хозяйством**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется участником аукциона
(его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./ Наименование претендента _____

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____
№ _____, выдан "____" _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации _____
Телефон _____
ИНН _____

Для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____

Юридический адрес претендента _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "____" _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя- физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя-юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер,
дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

1. Принимая решение об участии в аукционе **по продаже земельного участка или по продаже права на заключение договора аренды** земельного участка (нужное подчеркнуть): _____

(местоположение земельного участка,
кадастровый номер земельного участка)

обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном "_____" 2017 г. в газете «Северный Байкал», в сети интернет на официальном сайте Администрации города Северобайкальск <http://sbk03.ru>, на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

- заключить с Продавцом **Договор аренды** или **Договор купли-продажи** (нужное подчеркнуть) не ранее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона

- уплатить Продавцу размер арендной платы за земельный участок или стоимость земельного участка, установленную по

результатам аукциона в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором купли-продажи;

1.3. До подписания **Договора аренды** или **Договора купли-продажи** (нужное подчеркнуть) с Продавцом настоящая заявка будет считаться имеющей силу Договора между ними.

2. Банковские реквизиты заявителя (претендента) для возврата денежных средств:

РЕКВИЗИТЫ ПРИЛАГАЮ

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. "_____" 2017 г. за № _____

Уполномоченный представитель Продавца

_____/Цыбульская С.И./

подпись, Ф.И.О.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Организатор торгов – Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск» извещает о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков. Аукцион открыт по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене (далее аукцион).

Основание: Распоряжение Комитета по управлению городским хозяйством **№ 19 от 23.01.2018г.** «О проведении торгов по продаже земельных участков»

Дата проведения – **27.03.2018г.** в 10 часов 00 минут по адресу: администрация МО «Город Северобайкальск», пр. Ленинградский, д. 7, **каб.202/3**

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Предмет аукциона 30 лотов:

На основании ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, провести торги по продаже в собственность земельных участков в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

- **Лот № 1** земельный участок с разрешенным использованием: **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, **12 квартал, участок 37, площадью 985 кв.м.,** кадастровый номер участка **03:23:010324:129.**

Начальная цена земельного участка – 287669 руб. 25 коп.

Размер задатка – 57533 руб. 85 коп.

Шаг аукциона – 8630 руб. 08 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 2** земельный участок с разрешенным использованием: **для индивидуального жилищного строительства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, **пер. Волгоградский, площадью 486 кв.м.,** кадастровый номер участка **03:23:010565:232.**

Начальная цена земельного участка – 141936 руб. 30 коп.

Размер задатка – 28387 руб. 26 коп.

Шаг аукциона – 4258 руб. 09 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 3** земельный участок с разрешенным использованием: **ведение дачного хозяйства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, **ОНТ «Тыя», линия 11, участок 19, площадью 629 кв.м.,** кадастровый номер участка **03:23:010104:32.**

Начальная цена земельного участка – 51074 руб. 80 коп.

Размер задатка – 10214 руб. 96 коп.

Шаг аукциона – 1532 руб. 24 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 4** земельный участок с разрешенным использованием: **ведение дачного хозяйства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, **ОНТ «Тыя», линия 11, участок 15, площадью 1213 кв.м.,** кадастровый номер участка **03:23:010104:33.**

Начальная цена земельного участка – 98495 руб. 60 коп.

Размер задатка – 19699 руб. 12 коп.

Шаг аукциона – 2954 руб. 87 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 5** земельный участок с разрешенным использованием: **ведение дачного хозяйства.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, **ОНТ «Тыя», линия 11, участок 11, площадью 1273 кв.м.,** кадастровый номер участка **03:23:010104:34.**

Начальная цена земельного участка – 103367 руб. 60 коп.

Размер задатка – 20673 руб. 52 коп.

Шаг аукциона – 3101 руб. 03 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 14** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. 60 лет СССР, площадью 27 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010572:186.

Начальная цена земельного участка – 15957 руб. 00 коп.

Размер задатка – 3191 руб. 40 коп.

Шаг аукциона – 478 руб. 71 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 15** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Парковая, площадью 20 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010567:312.

Начальная цена земельного участка – 11820 руб. 20 коп.

Размер задатка – 2364 руб. 04 коп.

Шаг аукциона – 354 руб. 61 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 16** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Объездная, 1Д, площадью 40 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010511:88.

Начальная цена земельного участка – 23640 руб. 40 коп.

Размер задатка – 4728 руб. 08 коп.

Шаг аукциона – 709 руб. 21 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 17** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Объездная, площадью 32 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010511:116.

Начальная цена земельного участка – 18912 руб. 00 коп.

Размер задатка – 3782 руб. 40 коп.

Шаг аукциона – 567 руб. 36 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 18** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Промышленная, площадью 31 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010531:49.

Начальная цена земельного участка – 18321 руб. 31 коп.

Размер задатка – 3664 руб. 26 коп.

Шаг аукциона – 549 руб. 64 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

- **Лот № 19** земельный участок с разрешенным использованием: **объекты гаражного назначения.**

Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Промышленная, площадью 27 кв.м., кадастровый номер участка 03:23:010531:48.

Начальная цена земельного участка – 15957 руб. 27 коп.

Размер задатка – 3191 руб. 45 коп.

Шаг аукциона – 478 руб. 72 коп.

Максимальный коэффициент застройки 90% от площади земельного участка

Сведения об обременениях отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования отсутствуют.

Технические условия:

Водоснабжение – вода привозная

Водоотведение (Канализация) – септик.

Теплоснабжение – автономное.

Плата за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Решением Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия.

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (МКУ Комитет по управлению городским хозяйством администрации муниципального образования «город Северобайкальск»

л/с 05023015470)

Банк получателя: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банк России г. Улан-Удэ р/с 40302810300003000244

БИК : 048142001

ИНН 0317009348

КПП 031701001

ОГРН 1080317000830

ОКПО 86352857

КБК отсутствует

Назначение платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка**

- Представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счетов для возврата задатка (с формой бланка заявки можно ознакомиться на сайте Администрации МО «город Северобайкальск» <http://sbk03.ru>, либо по месту приема заявок);

- платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Продавца (вместе с копией);

- доверенность, если заявка подается представителем претендента;

Физические лица дополнительно представляют:

- документ, удостоверяющий личность (вместе с копией);

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством)

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 09-00 до 12-00 по местному времени на момент размещения настоящего извещения на сайтах <http://sbk03.ru>, www.torgi.gov.ru, по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1.

Дата и время окончания приема заявок – 20.03.2018г. 12-30 ч. по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 20.03.2017г.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена, были названы аукционистом последними. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по окончании десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с иной информацией, касающейся проведения аукционом, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в торгах, осмотра земельных участках можно по месту приема заявок: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, 7, каб. 202/1, тел. 2-15-33.

Информация также размещена на сайте Администрации МО «город Северобайкальск»: <http://sbk03.ru>, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Е.А.ВЫГОВСКАЯ,
Председатель Комитета по управлению городским
хозяйством администрации муниципального
образования «город Северобайкальск»

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата _____ г. Северобайкальск

На основании _____ Земельного Кодекса РФ Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, в лице Главы _____ действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, паспорт гражданина Российской Федерации: _____, выдан _____, Адрес постоянного места жительства: _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать по акту приема – передачи земельный участок, требующий вывоза строительного и бытового мусора, в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____

Под _____ в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью: _____, находящийся на праве собственности, на основании Постановления администрации МО «город Северобайкальск» № _____ от _____.

1.2. Доли определены следующим образом:

1.3. На участке имеется:

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена участка составляет: _____

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет получателя:

УФК по Республике Бурятия (Комитет по управлению городским хозяйством администрации МО «Город Северобайкальск», л/с 04023015470), ИНН 0317009348 КПП 031701001 БИК 048142001 ОКТМО 81720000 Р/счет 40101810600000010002 ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, КБК 994 114 0601204 0000 430

Назначение платежа: Оплата за земельный участок по договору купли-продажи № _____

2.3 Расчет цены земли при продаже производится в соответствии с Решением № 225 от 21 апреля 2016 года «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.01.2016 г. № 02 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в РБ», Решения № 225 от 21 апреля 2016 года «О внесении изменений в Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды и по продаже земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «город Северобайкальск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5 Право собственности на земельный Участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РБ.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничений, обременений нет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органом местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Обязательство по внесению арендной платы сохраняется до момента государственной регистрации перехода права собственности на землю к Арендатору;

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.4. При отсутствии уведомления о вручении корреспонденции о задолженности и пени за использование земельного участка, Арендатор считается уведомленным на 10 рабочий день с даты отправления корреспонденции почтой по адресам Арендатора, указанным в договоре.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

6.4. Обязательным приложением к Договору является Передаточный акт земельного участка.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация муниципального образования
"Город Северобайкальск"
Юридический адрес: 671700, Республика
Бурятия, г. Северобайкальск, просп.
Ленинградский, д. 7
ОГРН 1020300796196
КПП 031701001
ИНН 0322002732

Покупатель:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Приложение
к Договору № _____ от _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования «Город Северобайкальск», юридический адрес которой: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, просп. Ленинградский, д. 7, в лице Главы _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, паспорт гражданина Российской Федерации: _____, выдан _____, Адрес постоянного места жительства: _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем: «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: _____.

«Продавец» передает земельный участок «Покупателю» в том виде, в каком он есть на день подписания настоящего договора, требующий вывоза строительного и бытового мусора.

«Покупатель» указанный земельный участок принимает, состояние земельного участка соответствует условиям договора.

Настоящим передаточным актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу настоящего договора.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

Председателю
Комитета по управлению
городским хозяйством

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется участником аукциона
(его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./ Наименование претендента _____

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан "____" _____ г.
_____ (кем выдан)

Место регистрации _____

Телефон _____

ИНН _____

Для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____ ИНН _____

Юридический адрес претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "____" _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя- физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя-юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер,
дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

1. Принимая решение об участии в аукционе **по продаже** земельного участка или **по продаже права на заключение договора аренды** земельного участка (нужное подчеркнуть): _____

(местоположение земельного участка,
кадастровый номер земельного участка)

обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном "____" _____ 2017 г. в газете «Северный Байкал», в сети интернет на официальном сайте Администрации города Северобайкальск <http://sbk03.ru>, на сайте www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. В случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

- заключить с Продавцом **Договор аренды** или **Договор купли-продажи** (нужное подчеркнуть) не ранее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона

- уплатить Продавцу размер арендной платы за земельный участок или стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов и договором купли-продажи;

1.3. До подписания **Договора аренды** или **Договора купли-продажи** (нужное подчеркнуть) с Продавцом настоящая заявка будет считаться имеющей силу Договора между ними.

2. Банковские реквизиты заявителя (претендента) для возврата денежных средств: **РЕКВИЗИТЫ В ПРИЛОЖЕНИИ**

Заявка принята Продавцом:
_____ час. _____ мин. "____" _____ 2017 г. за № _____

Уполномоченный представитель

Продавца _____ /Цыбульская С.И./

подпись, Ф.И.О.

Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №83
от «26» января 2018 г.

О закреплении микрорайонов города Северобайкальск за общеобразовательными учреждениями

В соответствии с Законом Российской Федерации от 20.10.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.01.2014 года № 32 «Об утверждении Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», в целях соблюдения конституционных прав граждан на получение общедоступного и бесплатного общего образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить микрорайоны города Северобайкальск за общеобразовательными учреждениями согласно Приложению.

2. Начальнику Управления образования обеспечить информирование населения о закреплении микрорайонов города за общеобразовательными учреждениями (Г.П.Платонова).

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя Главы по социальным вопросам Н.И. Рандину.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Северный Байкал», на официальном сайте администрации Муниципального образования «город Северобайкальск».

К.М. ГОРЮНОВ,
Глава муниципального образования
«город Северобайкальск»

Полный текст Постановления опубликован на официальном сайте администрации МО «Город Северобайкальск»

Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1022
от «03» ноября 2017 г.

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Организация отдыха детей на территории муниципального образования «город Северобайкальск» в новой редакции.

На основании Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлении главы муниципального образования «город Северобайкальск» от 31.08.2017г №806 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставлении муниципальных услуг администрацией муниципального образования «город Северобайкальск» ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация отдыха детей на территории муниципального образования «город Северобайкальск» в новой редакции. (приложение 1).

2. Считать утратившим силу Постановление администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 15.11.2011г. № 1457 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Организация отдыха детей на территории муниципального образования «город Северобайкальск».

3. Опубликовать административный регламент в газете «Северный Байкал» и разместить на официальном сайте муниципального образования.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Управление образования администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (Г.П.Платонова).

А.А. МИРОШНИЧЕНКО,
И.о. главы муниципального образования «город Северобайкальск»

Полный текст Постановления опубликован на официальном сайте администрации МО «Город Северобайкальск»

Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9 от «11» января 2018 г.

О внесении изменений в Муниципальную программу «Развитие образования в муниципальном образовании «город Северобайкальск», утвержденную Постановлением администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 27.10.2014г. №1663 с изменениями

В соответствии с пп. «в», «д» ст. 18, ст.42 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Северобайкальск», утвержденном Постановлением администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 20.02.2016г. № 206: ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Муниципальную программу «Развитие образования в муниципальном образовании «город Северобайкальск», утвержденную Постановлением администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 27.10.2014г. №1663, согласно приложению к постановлению.

2. Управлению образования администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (Г.П.Платонова) обеспечить выполнение мероприятий Программы.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «город Северобайкальск» по социальным вопросам Рандину Н.И.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования «город Северобайкальск» и в газете «Северный Байкал».

К.М. ГОРЮНОВ,
Глава муниципального образования «город Северобайкальск»

Полный текст Постановления опубликован на официальном сайте администрации МО «Город Северобайкальск»

**Продолжается подписка
на газету
«Северный Байкал»**

**Стоимость подписки в редакции
на 6 месяцев - 360 руб. ;
на предприятии - 380 руб.**

Плата за почтовую доставку
взимается дополнительно
отделением «Почта России».

**Справки по телефонам: 2-19-09, 2-19-34.
Наш адрес: ул. Полиграфистов, 12.**

**РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ
«СЕВЕРНЫЙ БАЙКАЛ»**

**Изготовление
бланочной
и другой
печатной
продукции.**



КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт

В целях реализации Закона Республики Бурятия от 30.06.2016 № 1905-V «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома отдельным категориям граждан» принято Постановление Правительства Республики Бурятия от 24.10.2016г. № 488 «О Порядке предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома отдельным категориям граждан» в соответствии с которым право на компенсацию предоставляется следующим категориям граждан:

✓ одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений в возрасте от 70 до 80 лет – компенсация в размере 50 процентов;

✓ одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет – компенсация в размере 100 процентов;

✓ проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста, дающего право на получение страховой пенсии по старости), собственникам жилых помещений в возрасте от 70 до 80 лет – компенсация в размере 50 процентов;

✓ проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (достигших возраста, дающего право на получение страховой пенсии по старости), собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет – компенсация в размере 100 процентов.

При предоставлении данной выплаты необходимы следующие документы: **заявление по форме; копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, если заявитель проживает в составе семьи; копии трудовых книжек или иных документов, подтверждающих факт отсутствия работы; справка о составе семьи; правоустанавливающий документ на жилье; выписка лицевого счета в банке.**

Копии документов представляются с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены. Копии документов после их сличения с оригиналом приобщаются в личное дело гражданина, оригиналы возвращаются гражданину. При наличии у гражданина в собственности нескольких жилых помещений в многоквартирных домах компенсация предоставляется в отношении одного из таких жилых помещений, расположенных на территории Республики Бурятия, по выбору гражданина.

Компенсация рассчитывается с учетом доли собственности, размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии, но не более фактического размера общей площади жилого помещения. Социальная норма площади с учетом состава семьи: для одиноко проживающего гражданина – 40 кв.м., для семьи из 2 чел. – 24 кв.м., для семьи из 3 и более чел. – 18 кв.м., для семьи из 4 и более человек – 15 кв.м.

Предоставление компенсации расходов на капитальный ремонт не освобождает гражданина от оплаты данного взноса. Оплачивать взносы на капитальный ремонт необходимо в полном объеме, и только при отсутствии задолженности предоставляется компенсация.

Е.А. ОТЧЕСОВА,
Специалист Северного отдела РГУ ЦСПН

Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1206 от 27 декабря 2017г.

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «город Северобайкальск» «Развитие отрасли «Культура» и средств массовой информации» (2015-2020 годы), утвержденную Постановлением администрации муниципального образования «город Северобайкальск» №1314 от 12.09.2014г., в редакции от 18.12.2014г. №1997, от 31.12.2014г. №2121, от 15.04.2015г. №503, от 05.06.2015г. №737, от 25.06.2015г. №804, от 24.08.2015г. №1010, от 20.10.2015г. №499, от 15.12.2015г. №1511, от 30.12.2015г. №1607, от 26.01.2016г. №80, от 08.02.2016г. №176, от 17.02.2016г. №199, от 03.03.2016г. №235, от 28.03.2016г. №383 от 05.04.2016г. №435, от 05.07.2016г. №1028, от 27.09.2016г. №1369, от 22.11.2016г. №1617, от 27.12.2016г. №1797, от 29.12.2016г. №1819, от 11.05.2017г. №418, от 26.10.2017г. №967, от 30.11.2017г. №1106

В соответствии с п. 18, п.42 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Северобайкальск», утвержденный Постановлением администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 20.02.2016г. №206, в целях повышения качества и результативности муниципальной программы «Развитие отрасли «Культура» и средств массовой информации» (2015-2020 годы) п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие отрасли «Культура» и средств массовой информации» (2015-2020 годы), утвержденную Постановлением администрации муниципального образования «город Северобайкальск» №1314 от 12.09.2014г., в редакции от 18.12.2014г. №1997, от 31.12.2014г. №2121, от 15.04.2015г. №503, от 05.06.2015г. №737, от 25.06.2015г. №804, от 24.08.2015г. №1010, от 20.10.2015г. №499, от 15.12.2015г. №1511, от 30.12.2015г. №1607, от 26.01.2016г. №80, от 08.02.2016г. №176, от 17.02.2016г. №199, от 03.03.2016г. №235, от 28.03.2016г. №383 от 05.04.2016г. №435, от 05.07.2016г. №1028, от 27.09.2016г. №1369, от 22.11.2016г. №1617, от 27.12.2016г. №1797, от 29.12.2016г. №1819, от 11.05.2017г. №418, от 26.10.2017г. №967, от 30.11.2017г. №1106 согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Северный Байкал».

К.М. ГОРЮНОВ,
Глава муниципального образования
«город Северобайкальск»

Полный текст Постановления опубликован на официальном сайте администрации МО «Город Северобайкальск»

Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»

РАСПОРЯЖЕНИЕ №42 от «30» января 2018 г.

Об определении мест для размещения печатных агитационных материалов

В целях организации проведения агитационной работы по выборам Президента Российской Федерации назначенных на 18 марта 2018 года, на основании Федерального закона от 12 июня 2002 года N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»:

1. Утвердить количество и места размещения печатных информационных материалов (приложение). Разместить информационные тумбы и щиты в указанных местах с 10 августа 2017 года.

2. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования (А.А. Мирошниченко).

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит публикации в газете «Северный Байкал» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

К.М. ГОРЮНОВ,
Глава муниципального образования
«город Северобайкальск»

*Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
от 30.01.2018 года № 42.*

**Размещение печатных агитационных материалов
на территории города.**

Тумбы для расклейки агитационных материалов:
 В район железнодорожного вокзала, пр. 60 лет СССР;
 На вещевом рынке, пр. 60 лет СССР;
 В районе здания администрации, пр. Ленинградский;
 В районе ТБЦ, пр. Ленинградский;
 В районе магазина «Роял», пр. Ленинградский;
 В районе дома №11 ул. Полиграфистов;
 В районе здания ООО «Читаэнергосбыт», пер. Пролетарский;
 В районе магазина «ВИСТ», ул. Полиграфистов;
 В районе нового торгового комплекса, ул. Полиграфистов;
 В районе НУЗ «Отделенческая больница на ст. Северобайкальск, ул. Мира;
 В районе здания ДТВ «Северобайкальская», ул. Космонавтов;
 В районе магазина «ВИСТ», ул. Дружбы;
 В районе магазина «Спутник», ул. Морских пехотинцев;
 В районе ИРГУПСа, ул. Мира;
 В районе центрального входа в детский сад «Теремок» ул. Студенческая;
 В районе МФЦ по ул. Полиграфистов;
 В 15 микрорайоне около детской площадки;
 В районе магазина «Заречный», ул. 60 лет ВЛКСМ в п. Заречный;
 В районе детского сада «Серебряное Копытце», ул. 40 лет Победы в п. Заречный.
 Стенды
 1. В районе школы №1, ул. Спортивная;
 2. В районе здания «Байкалтрактороцентр»;
 3. В районе остановки «Нефтебаза», ул. Промышленная;
 4. По ул. 18 съезда ВЛКСМ в п. Заречный;
 5. В районе магазина «Садко», ул. Московская в п. Заречный.

**Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1021
от «02» ноября 2017 г.**

О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 15.11.2011г. № 1459 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление дополнительного образования на территории муниципального образования «город Северобайкальск»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлении главы муниципального образования «город Северобайкальск» от 31.08.2017г №806 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставлении муниципальных услуг администрацией муниципального образования «город Северобайкальск» ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление дополнительного образования на территории муниципального образования «город Северобайкальск» в новой редакции. (приложение 1, 2, 3, 4).
2. Опубликовать административный регламент в газете «Северный Байкал» и разместить на официальном сайте муниципального образования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Управление образования администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (Г.П.Платонова).

**А.А. МИРОШНИЧЕНКО,
И.о. главы муниципального образования
«город Северобайкальск»**

Полный текст Постановления опубликован на официальном сайте администрации МО «Город Северобайкальск»

**Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 56 от «19» января 2018 г.

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории муниципального образования «город Северобайкальск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Северобайкальского городского совета местного самоуправления III созыва от 20.12.2005 № 227 Об утверждении положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Северобайкальск», решением Городского совета депутатов V созыва от 25.12.2017 г № 439 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Северобайкальск», Уставом муниципального образования «город Северобайкальск», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации муниципального образования «город Северобайкальск» провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории муниципального образования «город Северобайкальск» (приложение 1).
2. Дата проведения публичных слушаний 2 марта 2018 года в 10.00 в здании администрации муниципального образования «город Северобайкальск» по адресу: г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д.7, каб.108.
3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (приложение 2).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (Е.А. Выговская).
5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и официального опубликования в газете «Северный Байкал»

**К.М. ГОРЮНОВ,
Глава муниципального образования «город Северобайкальск»**

Полный текст Постановления опубликован на официальном сайте администрации МО «Город Северобайкальск»

**Администрация МО «город Северобайкальск»
информирует о возможности предоставления
в собственность земельных участков:**

Описание местоположения земельного участка:

- г. Северобайкальск, ул. Морская. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка: 1000 кв.м. для индивидуального жилищного строительства.
 - г. Северобайкальск, ул. Морская. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка: 1000 кв.м. для индивидуального жилищного строительства.
 - г. Северобайкальск, ул. СОТ «Тыя», линия 8, участок 9. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка: 602 кв.м. для ведения дачного хозяйства.
 - г. Северобайкальск, ул. СОТ «ГОИ», линия 6, участок 63. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка: 700 кв.м. для ведения дачного хозяйства.
- Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в администрацию МО «город Северобайкальск» заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Способ подачи заявления: лично по адресу: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, 7, каб. 202, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, тел. (30130) 27035.

Дата и время окончания приема заявок 05.03.2018 г. до 12-00 ч. по местному времени.

Со схемами расположения земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, 7, каб. 202/3, а также на сайте администрации: sbk03.ru (МКУ Комитет по управлению городским хозяйством-Земля-Информация), torji.gov.ru.

Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 39 от «20» января 2018 г.

О мерах по обеспечению условий для проведения публичных агитационных мероприятий при проведении выборов Президента Российской Федерации назначенных на 18 марта 2018 года

В целях организации предвыборной агитации, в соответствии со статьей 54 Федерального Закона «О выборах Президента Российской Федерации»:

1. Определить помещение МБОУ ДО «Школы Туристско-Экологического Образования», расположенное по адресу: Республика Бурятия, город Северобайкальск, проспект Ленинградский дом 19, как место для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, для встреч с избирателями на территории муниципального образования при проведении выборов Президента Российской Федерации, назначенных на 18 марта 2018 года.

2. Определить время проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний для встреч с избирателями при проведении выборов Президента Российской Федерации

- в рабочие дни: с 14.00 до 17.00,
- в выходные дни: с 10.00 до 13.00,
- продолжительность встречи не должна превышать 3 часов.

3. Директору МБОУ ДО «Школы Туристско-Экологического Образования» (Т.В. Филиппову) обеспечить равные права доступа кандидатов (представителей кандидатов) для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний для встреч с избирателями при проведении выборов Главы Республики Бурятия.

4. Утвердить форму заявки на предоставление помещения (Приложение №1) и форму уведомления о предоставлении помещения (Приложение №2).

5. Возложить контроль над исполнением настоящего распоряжения на начальника отдела образования администрации муниципального образования (Платонова Г.П.).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит публикации в газете «Северный Байкал» и на официальном сайте администрации муниципального образования.

К.М. ГОРЮНОВ,

Глава муниципального образования «город Северобайкальск»

Полный текст Распоряжения опубликован на официальном сайте администрации МО «Город Северобайкальск»

Администрация МО «город Северобайкальск» информирует о возможности предоставления в аренду сроком на 20 лет для индивидуального жилищного строительства земельного участка:

Описание местоположения земельного участка:

- г. Северобайкальск, ул. Восстановителей. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка:1335 кв.м.

- г. Северобайкальск, ул. Тыйская. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка:1000 кв.м.

- г. Северобайкальск, ул. Морская. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка:1000 кв.м.

- г. Северобайкальск, ул. Морская. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка:1000 кв.м.

- г. Северобайкальск, ул. 7 микрорайон, 3 линия. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка:600 кв.м.

- г. Северобайкальск, ул. Волжский. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка:620 кв.м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать в администрацию МО «город Северобайкальск» заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды такого земельного участка.

Способ подачи заявления: лично или почтовым отправлением по адресу: 671700, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, 7, каб. 202, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, тел. (30130) 27035.

Дата и время окончания приема заявок 05.03.2018 г. до 12-00 ч. по местному времени.

Со схемами расположения земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, 7, каб. 202/3, а также на сайте администрации: sbk03.ru (МКУ Комитет по управлению городским хозяйством-Земля-Информация), torgi.gov.ru.

Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Город Северобайкальск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1230 от «29» декабря 2017 г.

Об утверждении Порядка оказания гражданам разовой материальной помощи, предоставляемой за счет средств резервного фонда непредвиденных расходов администрации муниципального образования «город Северобайкальск»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «город Северобайкальск» «Об утверждении Положения о резервном фонде непредвиденных расходов администрации муниципального образования «город Северобайкальск» 27.03.2017г. №275, в целях оказания адресной помощи гражданам, П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оказания гражданам разовой материальной помощи, предоставляемой за счет средств резервного фонда непредвиденных расходов администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 24.09.2014г. № 1384 «Об утверждении Порядка оказания гражданам разовой материальной помощи, предоставляемой за счет средств резервного фонда финансирования непредвиденных расходов

администрации муниципального образования «город Северобайкальск»;

- постановление администрации муниципального образования «город Северобайкальск» от 31.05.2017г. №504 «О внесении изменений в Постановление администрации МО «город Северобайкальск» от 24.09.2014г. №1384 об утверждении Порядка оказания гражданам разовой материальной помощи, предоставляемой за счет средств резервного фонда финансирования непредвиденных расходов администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

3. Определить уполномоченным лицом, осуществляющим организацию выплат гражданам разовой материальной помощи за счет средств резервного фонда непредвиденных расходов администрации муниципального образования «город Северобайкальск» Отдел по бухгалтерскому учету и отчетности Управления делами администрации муниципального образования «город Северобайкальск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по социальным вопросам Рандину Н.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Северный Байкал».

К.М. ГОРЮНОВ,

Глава муниципального образования «город Северобайкальск»

Полный текст Постановления опубликован на официальном сайте администрации МО «Город Северобайкальск»

**Отчёт
об исполнении муниципальной благотворительной программы
«От сердца к сердцу» за 2017 год**

Поступило пожертвований		Израсходовано	
Сумма в рублях	Источник средств	Сумма в рублях	Направления расходования
1	2	3	4
226 621,78	Остаток средств на 01.01.2017г.	1 144 250,0	Оказана помощь на обследование, приобретение медикаментов, лечение и реабилитацию в детских лечебных учреждениях г. Улан-Удэ, Иркутска, Нижнего Новгорода, Москвы, Чехова, Новосибирска, Абакана, Кемерово, Красноярска, Санкт-Петербурга, Уфы 50-ти детям (с сопровождающими лицами) – 1 073 400,0 руб. Оказана помощь 3-им детям в сумме 70 850,0 руб. в целях приобретения: - коррекционной обуви - 18 000,0 руб. ; - устройства для подъема и перемещения инвалидов – 32 850,0 руб. ; - имплантата – 20 000,0 руб.
105 000,0	Выручка от продажи билетов на концерт Детской школы искусств, проведенный 11.02.2017г.		
271 860,0	Собрано в урны в ходе благотворительного концерта, в том числе:		
88 150,0	Учреждения образования		
40 000,0	Политические партии (КПРФ, Единая Россия, Справедливая Россия)		
15 000,0	Церковь Христиан Веры Евангельской «Спасение во Христе»		
70 000,0	Федоренко Александр Иванович		
10 000,0	Богородице-Казанский приход		
5 500,0	Молодежная палата		
3 000,0	Депутат Народного Хурала (Бухольцева О.В.)		
8 000,0	Совет ветеранов БАМа		
32 210,0	Зрители из зала		
132 683,50	Средства горожан, собранные в прозрачные урны, установленные в магазинах, учреждениях		
682 882,0	- Перечислено на лицевой счёт Детской школы искусств, внесено в кассу, в том числе:		
152 300,0	Трудовые коллективы и профсоюзы предприятий ОАО «РЖД» (Иркутская дирекция связи, Дорпрофжел на ВСЖД-филиала ОАО «РЖД», НУЗ «Отделенческая больница на ст. Северобайкальск ОАО «РЖД», ЖД вокзал «Северобайкальск»)		
128 500,0	Коллективы обществ с ограниченной ответственностью (ООО «Хлеб», ООО «Байкалтехнология», ООО «Маршрут-Сервис», ООО ателье «Элегант», ООО «Коммунальныйсервис-М», ООО «СР-Трейд», ООО «Магистраль», ООО Стоматологическая клиника «Дентал Клиника», ООО «Стоматология «Байкал-дент», ООО «МС-Маркет»)		
93 000,0	Индивидуальные предприниматели (ИП Баранов Ю.В., ИП Кандауров Э.А., ИП Москвитин А.С., ИП Чуваткин Н.И., ИП Цыбульская О.И.,ИП Кузнецова Е.И.)		
44 200,0	Коллективы Северобайкальского городского Совета депутатов, Контрольно-счётной комиссии МО «город Северобайкальск», Администрации МО «город Северобайкальск», Финансового управления администрации МО «город Северобайкальск», МКУ АХУ администрации МО «город Северобайкальск»		
109 700,0	Коллективы республиканских и федеральных учреждений (ГБУСО «СРЦН» «Надежда», МО МВД России Северобайкальский, Северный отдел социальной защиты населения, Северобайкальская межрайонная прокуратура, Северобайкальский городской суд, Отделение Пенсионного фонда России, БРМТИТ, МРИ ФНС №4, Центр занятости населения, ФГКУ «9 ПЧ ФПС по РБ»)		
12 000,0	Войсковая часть 7628		
16 600,0	ТОСы «Северное сияние», «Чистые пруды», «Мостоотряд», ТОС «Келисна»		
23 500,0	Учреждения образования		
17 900,0	Учреждения культуры		
8 000,0	Яцко Александр, Нуралиев Наргиз		
38 100,0	Коллективы муниципальных предприятий (МП «ДТВ Северобайкальская», МП «УК «ТЭС», МП «Жилищник»)		
5 700,0	Банки (АО «ВостСибтрансбанк»)		
33 382,0	Перечисления через терминал Сбербанка		
1 192 425,50	Итого поступило средств за 2017 год		
1 419 047,28	Итого средств в распоряжении программы в 2017 году с учётом остатка на 01.01.2017г.	Итого расходов 1 144 250,0	Помощь оказана 53-м больным детям в 2017 году

Остаток средств на 01.01.2018г. – 274 797,28 руб.

О.Ф.УСЫНИН
Председатель Попечительского Совета МБП
«От сердца к сердцу» - председатель
Северобайкальского городского Совета депутатов

приложение
к Приказу Контрольно-счетной комиссии
МО «город Северобайкальск»
от 07.12.2017 №13

П Л А Н
работы Контрольно-счетной комиссии
муниципального образования «город Северобайкальск» на 2018 год

№ п/п	Мероприятия	Дата
I. Организационные мероприятия		
1.	Подготовка отчета о деятельности Контрольно-счетной комиссии за 2017г.	январь 2018г.
2.	Работа по архивированию документов, с номенклатурой дел. Подготовка и передача документов в архив.	февраль 2018г.
3.	Разработка и утверждение нормативно-правовой базы деятельности учреждения (стандарты внешнего муниципального финансового контроля, регламенты и прочие документы).	январь, февраль, декабрь 2018г.
4.	Подготовка плана работы Контрольно-счетной комиссии на 2019 год	декабрь 2018г.
II. Участие в деятельности органов муниципального образования «город Северобайкальск»		
5.	Участие в работе городского Совета депутатов и его депутатских комиссий.	в течение года
6.	Участие в совместных совещаниях, комиссиях при Администрации МО «Северобайкальск».	в течение года
III. Экспертно-аналитические мероприятия		
7.	Экспертиза и оценка проектов решений о внесении изменений в бюджет МО «город Северобайкальск» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, решений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками, постановлений по вопросам формирования и исполнения бюджета и бюджетного процесса и прочим нормативно-правовым актам.	в течение года
8.	Внешняя проверка отчёта об исполнении бюджета за 2017 год (экспертиза отчётов главных администраторов средств местного бюджета, заключение по отчету об исполнении бюджета за 2017 год).	февраль-март 2018г.
9.	Финансово-экономическая экспертиза муниципальных программ и их изменений.	в течение года
10.	Экспертиза проекта бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов в первом и втором чтениях.	ноябрь-декабрь 2018г.
11.	Подготовка проектов муниципальных нормативных правовых актов и предложений по вопросам совершенствования бюджетного процесса и муниципального финансового контроля.	в течение года
IV. Контрольные мероприятия.		
12.	Анализ финансово-хозяйственной деятельности МП «МРЦ» за 2017 год. Ревизия отдельных финансово-хозяйственных операций (по выбору в ходе проверки).	апрель-май 2018г.
13.	Проверка эффективности использования субсидии на выполнение муниципального задания и субсидий на иные цели МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Теремок» за 2017 год.	май 2018г.
14.	Проверка эффективности реализации подпрограммы «Управление имуществом и землей» МП «Повышение эффективности муниципального управления» за 2016-2017 годы.	июнь 2018г.
15.	Проверка деятельности Микрокредитной компании Фонд поддержки и развития малого предпринимательства МО «город Северобайкальск» за 2015-2017 годы.	сентябрь-октябрь 2018г.
16.	Проверка использования средств резервного фонда МО «город Северобайкальск» в 2017 году.	декабрь 2018г.
V. Информационные полномочия.		
18.	Подготовка информации о результатах проведенных контрольных мероприятий для Северобайкальского городского Совета депутатов.	по Регламенту КСК
19.	Опубликование итоговых результатов контрольных мероприятий в газете «Северный Байкал», работа по размещению на сайте МО «город Северобайкальск» информации о деятельности КСК.	по Регламенту КСК
VI. Повышение квалификации сотрудников		
20.	Семинары в Счётной палате РБ, курсы повышения квалификации	по плану работы Счётной палаты РБ, РФ и АКСОП

<p>Учредители: - Администрация МО «Город Северобайкальск» - МАУ «Редакция газеты Северный Байкал».</p>	<p>Регистрационный номер: ПИ № ТУ 03-00074 Индекс 50923</p>	<p>«Северный Байкал» №8 (10182) от 02.02.2018 («Официальный вестник» №7 от 02.02.2018)</p>	<p>Издатель, типография - редакция газеты «Северный Байкал» 671700, Северобайкальск, ул. Полиграфистов, 12. gazeta_sb@mail.ru Сайт: http://gazeta-sb.ru/</p>	<p>Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Авторы несут ответственность за достоверность своих материалов, рекламодатели - за достоверность рекламы и объявлений.</p>
<p>Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Бурятия 22 июля 2009г.</p>	<p>Технический редактор Д.С. Игнатович Корректор А.И. Кравченко Тираж - 600 экз. Главный редактор Н.И. Каткова</p>	<p>Подписано в печать по графику: 01.02.18 в 15 часов фактически: 01.02.18 в 15 часов Распространяется бесплатно</p>	<p>НАШИ ТЕЛЕФОНЫ: Редактор - 2-19-09; корреспонденты - 2-19-34.</p>	<p>Редакция не рецензирует рукописи, статьи, письма и не возвращает их авторам.</p>
<p>С электронной версией газеты «Северный Байкал» и «Официальным вестником» «Северного Байкала» можно ознакомиться (или скачать) на сайте gazeta-sb.ru во вкладке «выпуски».</p>				